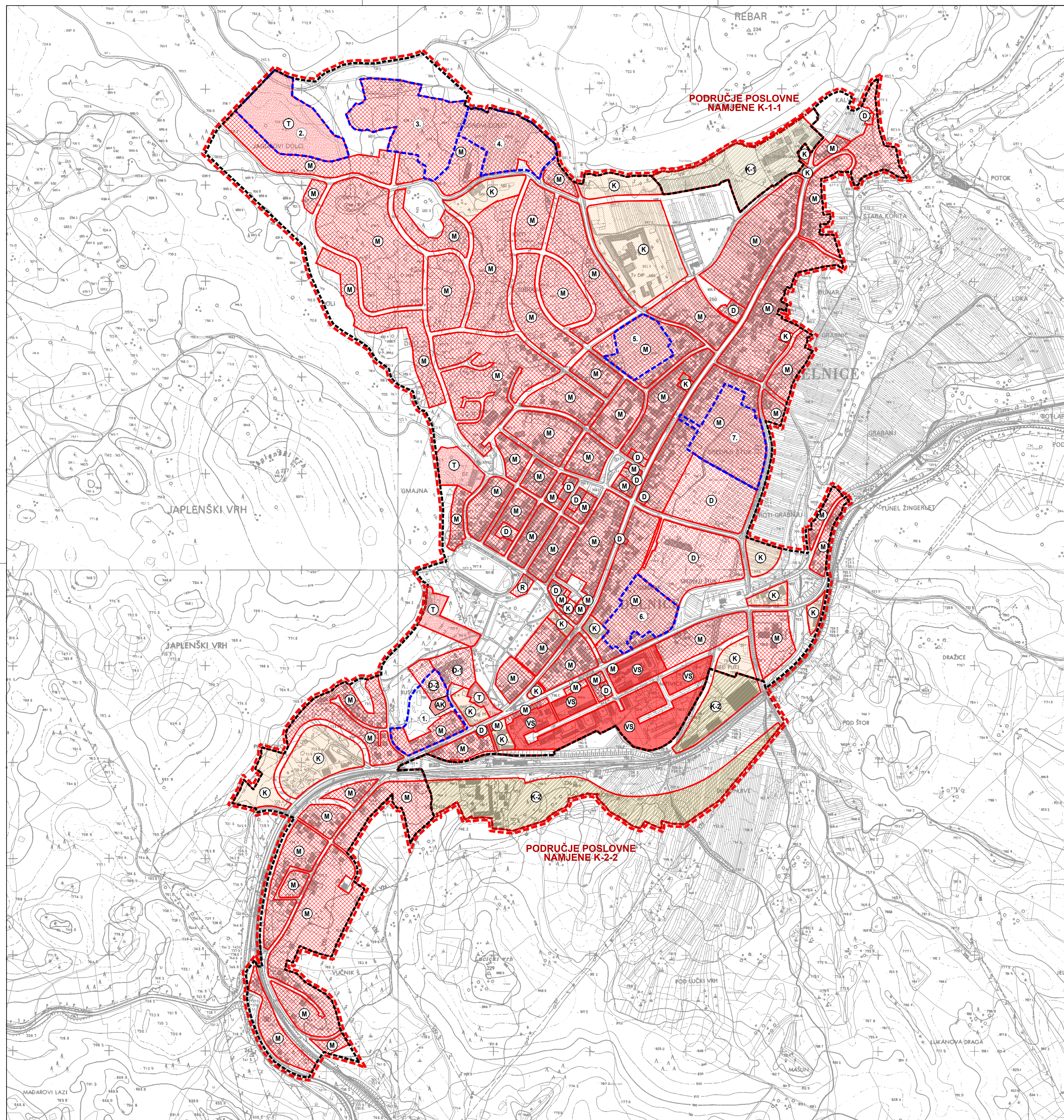


GRAD DELNICE

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2



TUMAČ ZNAKOVA

OBUHVAT UPU-a NASELJA DELNICE,
 PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

NASELJE DELNICE

GRANICE
 GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DELNICE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 - 0,30 za samostojne građevine;
 - 0,40 za dvokne građevine;
 - 0,30 građevine u rizi;
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
 - 0,50 za samostojne građevine;
 - 0,50 za dvokne građevine;
 - 1,50 građevine u rizi;
 Gsi (neto (netto) gustoća stanovanja) - max. 120 st/ha
 - min. 40 st/ha
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 7,5 m

VIŠESTAMBENI
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,5
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,00
 Gsi (neto (netto) gustoća stanovanja) - max. 120 st/ha
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - nije ograničen
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - nije ograničen
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

POSLOVNE GARBEVINE
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

SPORTSKO-REKREATIVNA GRAĐEVINA
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
 Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNOG UVJETA (čl. 80. a. i 80. b.)
 1. ZONA - "RUSOVI DOLCI"
 2. UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA - "JAGORVI DOLCI"
 3. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (PRETEŽITO POSLOVNE) - "JAGORVI DOLCI I"
 4. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (PRETEŽITO POSLOVNE) - "JAGORVI DOLCI II"
 5. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (PRETEŽITO POSLOVNE) - UZ ULICU BANA J. JELAČIĆA
 6. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (PRETEŽITO POSLOVNE) - "OSREDAK"
 7. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (PRETEŽITO STAMBENE) - "SREDNJI ŠTUK"

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-1-1

GRANICE
 GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-1-1)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

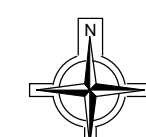
MJEŠOVITA GRADNJA
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 - 0,40 (za poslovne građevine)
 - 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
 - 12,0 m (za poslovne građevine)
 - 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-2-2

GRANICE
 GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-2-2)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA
 Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 - 0,40 (za poslovne građevine)
 - 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)
 V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
 - 12,0 m (za poslovne građevine)
 - 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)



Županija: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD DELNICE	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE I PODRUČJA POSLOVNE ZONE K-1-1 I K-2-2	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Stužbene novine Grada Delnice br. 2/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Stužbene novine Grada Delnice br. 03/17
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: 23. svibnja 2017 do: 30. svibnja 2017
Novi List 14. svibnja 2017	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procionalica
Suglasnost na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
MUP, PUJ PG Rijeka	brj: 511-09-21/1-166/147/5-2011 DR od 10.04.2017.
Komunalac d.o.o., Delnice	znak: SKOJ broj: 295/17 od 26.05.2017.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl.ing.arch. 2. ANDREA TEJA SAMARČIĆ, mag.ing.aedif. 3. SUNČANA BURLOVIĆ, univ.bacc.ing.arch. 4. ROBERT HEBERLING, univ.bacc.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: GORAN BUKOVAC dipl.ing.šumarstva (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog ovjerava:
(ime, prezime i potpis)	